

**АКТ N СТР-4/2024**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и  
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Г. Трехгорный

" 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
456080 Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Строителей д. 4  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Буслаев В.В.,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)

являющегося собственником квартиры N 58, находящейся в  
данном многоквартирном доме, действующего на основании  
ОСС протокол № С-4/1 от 13.03.2021г  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)

и ООО «УК «ЖЭК-Максимум»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Казаковой  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Светланы Васильевны,  
(указывается ФИО уполномоченного лица,  
должность)

действующей на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные  
на основании договора управления многоквартирным домом или договора  
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению  
работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)  
N б/н от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме N 4, расположенном по адресу:  
Г. Трехгорный, ул. Строителей \_\_\_\_\_ :

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за месяц	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества:</b>				
Санитарная уборка мест общего пользования	12	мес	28570,00	342840,00
Уборка придомовой территории	12	мес	5642,58	67710,90
Осмотры ОИД	12	мес	3928,38	47140,50
Электромонтажные работы	12	мес	5285,45	63425,40
ТО лифта	12	мес	23998,80	287985,60
Общестроительные работы	12	мес	17070,58	204846,90
<b>Итого:</b>				<b>1013949,30</b>

Содержание и ремонт оборудования ,систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества.				
Содержание инженерных сетей	12	мес	26070,13	312841,50
Содержание ОДПУ	12	мес	3499,83	41997,90
<b>Итого:</b>				<b>354839,40</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов ,несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома.				
Текущий ремонт (КС-2)	12	мес	17284,85	207418,20
<b>Итого:</b>				<b>207418,20</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах				
АДС	12	мес	14784,98	177419,70
<b>Итого:</b>				<b>177419,70</b>
Управление многоквартирным домом				
Управление МКД	12	мес	14784,98	177419,70
<b>Итого:</b>				<b>177419,70</b>
<b>Итого расходы за __2024__ г.</b>				<b>1931046,30</b>

2. Всего за период с "01 " января \_\_\_\_\_ 2024 г. по "31 " декабря \_\_\_\_\_ 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1931046,30  
( Один миллион девятьсот тридцать одна тысяча сорок шесть \_\_\_\_\_ ) руб. 30 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Казакова С.В.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик - Председатель совета МКД Буслаев В.В.  
(должность, ФИО)

В процессе подписания  
(подпись)