

АКТ N КИР-4/2024

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Г. Трехгорный

" 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
456080 Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Кирова д. 4 ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Совет МКД не создан ,
(указывается ФИО уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры N -- , находящейся в
данном многоквартирном доме, действующего на основании
-- , с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)

и ООО «УК «ЖЭК-Максимум» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Казаковой
именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Светланы Васильевны ,
(указывается ФИО уполномоченного лица,
должность)

действующей на основании Устава ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные
на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего
имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению
работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)
N б/н от " 01 " ноября 2009 г. (далее - "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме N 4, расположенном по адресу:
Г. Трехгорный, ул. Кирова :

| Наименование вида работы (услуги)² | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за месяц | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|--|--|---|
| Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества: | | | | |
| Санитарная уборка мест общего пользования | 12 | мес | 5417,66 | 65011,86 |
| Уборка придомовой территории | 12 | мес | 2848,72 | 34184,64 |
| Осмотры ОИД | 12 | мес | 1119,14 | 13429,68 |
| Электромонтажные работы | 12 | мес | 1882,19 | 22586,28 |
| Общестроительные работы | 12 | мес | 6078,97 | 72947,58 |
| Итого: | | | | 208160,04 |

| Содержание и ремонт оборудования ,систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества. | | | | |
|---|----|-----|---------|------------------|
| Содержание инженерных сетей | 12 | мес | 9283,78 | 111405,30 |
| Содержание ОДПУ | 12 | мес | 1170,01 | 14040,12 |
| Итого: | | | | 125445,42 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов ,несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома. | | | | |
| Текущий ремонт (КС-2) | 12 | мес | 5265,05 | 63180,54 |
| Итого: | | | | 63180,54 |
| Работы по содержанию ВДГО | | | | |
| ВДГО | 12 | мес | 2085,67 | 25028,04 |
| Итого: | | | | 25028,04 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | | |
| АДС | 12 | мес | 4654,61 | 55855,26 |
| Итого: | | | | 55855,26 |
| Управление многоквартирным домом | | | | |
| Управление МКД | 12 | мес | 3230,25 | 38762,94 |
| Итого: | | | | 38762,94 |
| Итого расходы за __2024__ г. | | | | 516432,24 |

2. Всего за период с "01 " января 2024 г. по "31 " декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 516432,24
(Пятьсот шестнадцать тысяч четыреста тридцать два) руб. 24 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Казакова С.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - Совет дома не создан
(должность, ФИО)

(подпись)