

**Перечень работ, услуг по текущему содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и квартир собственников**

№ п/п	Наименование выполняемых работ	Периодичность и сроки выполнения работ	Место проведения работ	
			Общее имущество жилого дома	Жилые квартиры
1	2	3	4	5
<b>I. Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>1.</b>	<b><u>Содержание строительных конструкций многоквартирного дома</u></b>			
<b>1)</b>	<b>Работы, выполняемые по итогам технических осмотров:</b>			
а)	<i>стен и фасадов жилых домов:</i>			
	- отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) мелкий ремонт отдельных участков;( но не более 10%)	1 раз в год	+	-
	- снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;	1 раз в год	+	-
	- укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;	1 раз в год	+	-
б)	<i>крыш и водосточных систем:</i>			
	- удаление мусора с оголовков дымовых и вентиляционных труб	1 раз в месяц	+	-
	- укрепление оголовков дымовых и вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;	2 раза в год	+	-
	- укрепление защитной решетки водоприемной воронки;	2 раза в год	+	-
	- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока;	2 раза в год	+	-
	- прочистка внутреннего металлического водостока и водостока из полиэтиленовых труб от засорений;	2 раза в год	+	-
	- укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен наружного водостока; промазка фальцев и образовавшихся свищей в металлических кровлях, мелких покрытиях мастиками, герметиком;	2 раза в год	+	-
	- уборка мусора с кровли;	2 раза в год в тёплый период	+	-
	- удаление снега и наледи с кровель	по техпроцессу	+	-
в)	<i>вентиляционных каналов в помещениях:</i>			
	<i>1) оборудованных газовыми приборами:</i>			
	- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	2 раза в год	+	+
	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	+	+
	<i>2) не оборудованных газовыми приборами:</i>			
	- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	1 раз в год	+	+

	- прочистка вентиляционных каналов;	по мере необходимости	+	+
г)	<i>оконных и дверных заполнений в летний период:</i>			
	- установка недостающих и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;	1 раз в год	+	-
	- укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях;	1 раз в год	+	-
	- установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;	1 раз в год	+	-
е)	<i>перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток</i>	по мере необходимости	+	-
	- установка недостающих и крепление слабо укрепленных перил и ограждений.			
ж)	<i>внутренней отделки (подъездов, тамбуров):</i>			
	- восстановление отделки стен, потолков отдельными участками, (но не более 10%)	1 раз в год	+	-
з)	<i>подвалов, чердаков и прочих вспомогательных помещений:</i>			
	- ремонт запирающих устройств подвалов и чердаков;	1 раз в год	+	-
	- санитарная уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	+	-
	- санитарная обработка помещений (дератизация, дезинфекция)	по мере необходимости	+	-
и)	<i>фундаментов</i>			
	- восстановление отмосток здания	1 раз в год по мере необходимости	+	-
<b>2)</b>	<b>Санитарная уборка жилищного фонда</b>			
а)	<i>уборка лестниц и лестничных площадок, лифтов в домах:</i>			
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей, мытье и подметание пола кабины лифта	ежедневно	+	-
	-влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	2 раза в неделю	+	-
	-мытьё лестничных площадок и маршей нижних двух этажей;	1 раз в неделю	+	-
	-мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа;	1 раз в месяц	+	-
	-обметание пыли с потолков;	1 раз в год (апрель-май)	+	-
	-мытьё окон;	1 раз в год (апрель-май)	+	-
	-влажная протирка: отопительных приборов, входных дверей, почтовых ящиков, стен, оконных решеток;	1 раз в год (апрель-май)	+	-
	- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	*	
б)	<i>обслуживание мусоропроводов:</i>			
	-профилактический осмотр мусоропровода;	2 раза в месяц	+	-
	-удаление мусора из мусороприемных камер;	6 раз в неделю	+	-
	- уборка мусороприемных камер сухая (ноябрь-апрель);	ежедневно	+	-
	- уборка мусороприемных камер влажная с помощью шланга (май-октябрь);	ежедневно	+	-
	- уборка мусора вокруг загрузочных клапанов мусоропровода на этажах;	1 раз в неделю	+	-
	- мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;	1 раз в месяц	+	-
	-дератизация, дезинфекция и очистка элементов мусоропровода и контейнеров;	1 раз в месяц	+	-
	- устранение засорений;	по мере необходимости	+	-

<b>3)</b>	<b>Сезонные работы:</b>			
а)	<i>работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:</i>	с 1 апреля по 30 мая		
	- укрепление водосточных труб, колен и воронок;	по мере необходимости	+	-
	- расконсервация и ремонт поливочной системы;	1 раз в год	+	-
	- снятие пружин на входных дверях;	1 раз в год	+	-
	- открытие продухов;	1 раз в год	+	-
б)	<i>работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:</i>	с 15 мая по 15 сентября		
	- укрепление и ремонт парапетных ограждений;	по мере необходимости	+	-
	- проверка исправности слуховых окон и жалюзи;	по мере необходимости	+	-
	- изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках;	по мере необходимости	+	-
	- прочистка дымовентиляционных каналов;	по мере необходимости	+	-
	- замена разбитых стекол окон и дверей в подъездах и вспомогательных помещениях;	по мере необходимости	+	-
	- утепление оконных и дверных проемов в подъездах и вспомогательных помещениях;	по мере необходимости	+	-
	- закрытие и утепление продухов в цоколях зданий;	1 раз в год	+	-
	- установка пружин на входных дверях;	1 раз в год	+	-
	- ремонт и укрепление входных дверей;	по мере необходимости	+	-
<b>2.</b>	<b><u>Техническое обслуживание внутридомовых сантехнических инженерных систем:</u></b>			
1)	<b>Проведение технических осмотров:</b>			
	- инженерных систем, проходящих по жилым помещениям;	1 раз в год	+	+
	- инженерных систем расположенных на лестничных клетках и коридорах;	2 раза в год	+	-
	- инженерных систем в подвалах, чердаках, техэтажах и техподпольях;	1 раз в месяц	+	-
	- проверка закрытого состояния входных дверей, подвалов, чердаков, техэтажей, техподполий	1 раз в неделю	+	-
	- ответственных элементов инженерных систем (насосы, запорная регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы и автоматические устройства);	1 раз в неделю	+	-
2)	<b>Работы, выполняемые по итогам технических осмотров:</b>	1 раз в год		
а)	<i>центральное отопление:</i>			
	- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;	по мере необходимости	+	+
	- ликвидация засора общего трубопровода;	по мере необходимости	+	-
	- сбор мусора в помещениях теплоузлов;	по мере необходимости	+	-
	- восстановление нарушенной теплоизоляции трубопровода;	по мере необходимости	+	-
	- регулировка системы отопления.	по мере необходимости	+	+
б)	<i>водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</i>			
	- уплотнение резьбовых сгонов;	по мере необходимости	+	-

	-крепление санитарно-технических приборов;	по мере необходимости	+	-
	- набивка сальников запорной арматуры;	по мере необходимости	+	-
	- уплотнение стыков трубопроводов канализации;	по мере необходимости	+	-
	-проверка исправности канализационных вытяжек;	по мере необходимости	+	-
	- сбор мусора техэтажей и техподполий;	по мере необходимости	+	-
	- восстановление нарушенной теплоизоляции трубопровода;	по мере необходимости	+	-
	- прочистка дренажной системы;	по мере необходимости	+	-
	- очистка канализационных стояков от жировых отложений.	по мере необходимости	+	+
<b>3)</b>	<b>Сезонные работы:</b>	с 15 мая по 15 сентября		
а)	<i>центральное отопление:</i>			
	- ремонт запорно-регулирующей арматуры (вентилей, задвижек);	по мере необходимости	+	-
	-регулировка и ремонт трехходовых кранов и контрольно-измерительных приборов;	1 раз в год	+	-
	- набивка сальников	1 раз в год	+	-
	-разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотделителей, регулирующих кранов, вентилей, задвижек;	1 раз в год	+	-
	- ремонт теплоизоляции в чердачных и подвальных помещениях;	по мере необходимости	+	-
	-уплотнение резьбовых сгонов;	1 раз в год	+	-
	- консервация (расконсервация) системы отопления (с заполнением водой);	1 раз в год	+	-
б)	<i>водоснабжение:</i>			
	- консервация (расконсервация) системы водоснабжения для санитарной очистки мусорокамер	2 раз в год	+	-
<b>4)</b>	<b>Послеаварийные работы:</b>			
а)	<i>центральное отопление</i>			
	- устранение засоров в трубопроводах	в течение 4 часов	+	-
	- ремонт или замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;	в течение 8 часов	+	+
	- смена небольших участков общего трубопровода (до 2 м) ;	в течение 8 часов	+	+
	- ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение 8 часов	+	-
	- выполнение сварочных работ;	в течение 8 часов	+	+
б)	<i>водопровод и канализация, горячее водоснабжение:</i>			
	- ремонт или замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение 8 часов	+	-
	- уплотнение сгонов трубопроводов канализации, водопровода, горячего водопровода;	в течение 8 часов	+	-
	-устранение засоров в системе холодного водоснабжения, канализации (без разводки внутри квартир);	в течение 8 часов	+	-
	- смена небольших участков общего трубопровода: канализации, водопровода, горячего водопровода (до 2 м) ;	в течение 8 часов	+	-
	-укрепление трубопроводов;	1 сутки	+	-

	- выполнение сварочных работ.	в течение 8 часов	+	-
в)	<i>сопутствующие работы при выполнении послеаварийных работ:</i>			
	- откачка воды из подвала;	по мере необходимости	+	-
	- вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами и обратная заделка;	по мере необходимости	+	-
	- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности на общих инженерных сетях.	о мере необходимости	+	-
<b>3.</b>	<b><u>Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей:</u></b>			
<b>1)</b>	<b>Работы, выполняемые по итогам технических осмотров:</b>			
	- проверка и замена люминисцентных ламп освещения и ламп накаливания в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	1 раз в месяц	+	-
	- замена электролампочек в технических подпольях, чердаках, технических этажах;	по мере необходимости	+	-
	- смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей;	по мере необходимости	+	-
	- мелкий ремонт электропроводки в помещениях общего пользования;	по мере необходимости	+	-
	- проверка состояния электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов, вводных распределительных устройств (протяжка контактных соединений);	1 раз в 1 года	+	-
	- проверка заземления оболочек электрических кабелей;	1 раз в 3 года	+	-
	- измерение токов нагрузки по фазам групповых линий от вводного распределительного устройства, на вводе в квартиру (по уставкам предохранителей и автоматических выключателей);	1 раз в год	+	-
	- измерение переходного сопротивления заземлителей светильников, групповых распределительных и предохранительных щитов, вводных распределительных устройств;	1 раз в 3 года	+	-
	- проверка работы устройств защиты от токов короткого замыкания и токов перегрузки коммутационной аппаратуры (в межэтажных электрических щитах, вводных устройствах и квартирных щитках);	1 раз в 6 лет	+	-
	- измерение сопротивления петли «фаза-нуль» наиболее удаленного электрического приемника для каждого аппарата защиты;	1 раз в 6 лет	+	-
	- измерение сопротивления изоляции электрической сети, проводки;	1 раз в 6 лет	+	-
<b>4.</b>	<b><u>Работы по электротехническому измерению кабельных линий электроплит</u></b>			
<b>1)</b>	<b>Работы, выполняемые по графику ППР:</b>			
	- измерение сопротивления петли "фаза-нуль" для каждого аппарата защиты;	1 раз в 6 лет	+	-
	- измерение сопротивления изоляции электрической сети, проводки;	1 раз в 6 лет	-	+
	- измерение переходного сопротивления заземления корпуса электроплиты и величины сопротивления изоляции питающего кабеля и электроплиты в холодном	1 раз в год	+	-

	состоянии;			
<b>5.</b>	<b><u>Обслуживание внутридомового газового оборудования</u></b>			
<b>1)</b>	<b>Работы, выполняемые по итогам технических осмотров:</b>			
	- проверка герметичности соединений газопроводов;	1 раз в год	+	+
	- проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования;	1 раз в год	+	+
	- проверка работоспособности и смазка кранов (задвигек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений;	1 раз в год	+	+
	- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах;	1 раз в год	+	+
	- разборка и смазка всех кранов бытового газоиспользующего оборудования;	1 раз в год	+	+
	- проверка работоспособности автоматики безопасности бытового газоиспользующего оборудования, ее наладка и регулировка;	1 раз в год	+	+
	- очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;	1 раз в год	+	+
	- проверка герметичности (опрессовка) бытового газоиспользующего оборудования;	1 раз в год	+	-
	- выявление необходимости замены или ремонта (восстановление) отдельных узлов и деталей газоиспользующего оборудования;	1 раз в год	-	+
	- инструктаж потребителей по правилам безопасности пользования газом в быту;	1 раз в год	-	+
	- проверка надежности крепления стола к корпусу плиты;	1 раз в год	-	+
	- проверка надежности крепления термоуказателя и его работоспособность;	1 раз в год		
	- проверка отсутствия механических повреждений решетки стола, создающих неустойчивое положение посуды;	1 раз в год	-	+
	- проверка надежности крепления и свободного перемещения противней и решетки в духовом шкафу;	1 раз в год	-	+
	- проверка фиксации дверки духового шкафа;	1 раз в год	-	+
	- проверка автоматического зажигания горелок, вращения вертела и работоспособности предохранительного устройства, прекращающего подачу газа в горелку при погасании пламени на плитах повышенной комфортности;	1 раз в год	-	+
	- опрессовка внеквартирных газовых сетей;	1 раз в год	+	-
	- проверка на плотность соединений и стыков на газопроводе в подъезде;	1 раз в год	+	-
	- проверка герметичности внутридомовых газопроводов и оборудования.	1 раз в год	+	+
<b>2)</b>	<b>Послеаварийные работы:</b>			
	- замена или ремонт отдельных узлов и деталей газоиспользуемого оборудования.	в течение 4 часов	+	+
<b>6.</b>	<b><u>Обслуживание лифтового хозяйства:</u></b>			
<b>1)</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>			
a)	- осмотры лифтов,	ежедневно	+	-
	- санитарная уборка купе кабин;	ежедневно	+	-
	- ремонт купе кабин;	по мере необходимости	+	-

	- поддержание эксплуатационных показателей лифтов:			
	1) техническое обслуживание (ТО – 1);	1 раз в месяц	+	-
	2) техническое обслуживание (ТО – 2), в том числе подготовка к диагностированию.	1 раз в год	+	-
<b>2)</b>	<b>Аварийные и послеаварийные работы</b>			
	- освобождение пассажиров;	в течение 30 мин	+	-
	- устранение неисправности лифта.	не более 1 суток	+	-
<b>7.</b>	<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов:</u></b>			
	- удаление мусора из жилых зданий и его вывоз от :	3,4,5,6 раз в неделю по согласованному графику		
	1) с мусоропроводом;		+	-
	2) без мусоропровода.		+	-
<b>II. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>1)</b>	<b><u>Строительных конструкций многоквартирного дома:</u></b>			
<b>а)</b>	<i>стен и фасадов жилых домов:</i>			
	- заделка трещин, перекладка отдельных участков кирпичных стен;	1 раз в 5 лет	+	-
	- заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;	1 раз в 5 лет	+	-
	- заделка отверстий, гнезд, борозд;	1 раз в 5 лет	+	-
	- восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов;	1 раз в 5 лет	+	-
	- покраска лоджий и балконов отдельных участков зданий;	1 раз в 5 лет	+	-
	- ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей;	1 раз в 5 лет	+	-
	- смена отдельных венцов, элементов каркаса;	1 раз в 5 лет	+	-
	- смена участков обшивки деревянных стен;	1 раз в 5 лет	+	-
	- замена покрытий выступающих частей по фасаду;	1 раз в 5 лет	+	-
	- восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;	1 раз в 5 лет	+	-
	- ремонт и окраска фасадов одно- и двухэтажных зданий;	1 раз в 5 лет	+	-
<b>б)</b>	<i>крыш и чердаков:</i>			
	- усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки;	1 раз в 5 лет	+	-
	- антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций;	1 раз в 3 года	+	-
	- все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия, но не более 10%), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и прочее;	1 раз в 5 лет	+	-
	- замена участков водосточных труб;	1 раз в 5 лет	+	-
	- ремонт и частичная замена участков кровель, (но не более 10%), выполненных из различных материалов, по технологии заводов изготовителей;	1 раз в 5 лет	+	-

	- замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров или радиостоек, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления;	1 раз в 5 лет	+	-
	- восстановление и устройство новых переходов на чердак через трубы отопления, вентиляционных коробов;	1 раз в 5 лет	+	-
	- восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;	1 раз в 5 лет	+	-
	- ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия;	1 раз в 5 лет	+	-
	- ремонт слуховых окон и выходов на крыши;	1 раз в 5 лет	+	-
	-оборудование стационарных устройств для крепления страховочных канатов;	1 раз в 5 лет	+	-
в)	<i>перекрытий:</i>			
	- частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междубалочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок); восстановление засыпки и стяжки; антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций;	1 раз в 5 лет	+	-
	- заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;	1 раз в 5 лет	+	-
г)	<i>вентиляции:</i>			
	смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер;	1 раз в 5 лет	+	-
е)	<i>оконных и дверных заполнений:</i>			
	смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений;	1 раз в 5 лет	+	-
	установка доводчиков пружин, упоров и пр.;	1 раз в 5 лет	+	-
	смена оконных и дверных приборов;	1 раз в 5 лет	+	-
ж)	<i>полов:</i>			
	- замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома;, но не более 10%.	1 раз в 5 лет	+	-
з)	<i>внутренней отделки:</i>			
	- восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками;	1 раз в 5 лет	+	-
	- все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	1 раз в 5 лет	+	-
и)	<i>лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</i>			
	- заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;	1 раз в 5 лет	+	-
	- частичная замена и укрепление металлических перил;	1 раз в 5 лет	+	-
	- частичная замена и укрепление элементов деревянных лестниц;	1 раз в 5 лет	+	-
	- заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; но не более 10%.	1 раз в 5 лет	+	-
	- восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит,	1 раз в 5 лет	+	-
	- восстановление отдельных элементов крылец;	1 раз в 5 лет	+	-
	- устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений	1 раз в 5 лет	+	-



к)	<i>фундаментов:</i>			
	- заделка трещин, восстановление облицовки фундаментов стен.	1 раз в 5 лет	+	-
	- устройство и ремонт вентиляционных продухов;	1 раз в 5 лет	+	-
	- ремонт отмостки;	1 раз в 5 лет	+	-
	- восстановление прямков, входов в подвалы;	1 раз в 5 лет	+	-
<b>2)</b>	<b><u>Внутридомовых сантехнических инженерных систем:</u></b>			
а)	<i>Центральное отопление:</i>			
	-замена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов на лестничных клетках	1 раз в 5 лет	+	-
	-регулировка и наладка системы отопления жилого дома;	1 раз в 5 лет	+	+
	- устранение течи в трубопроводах мест общего пользования	1 раз в 5 лет	+	+
	- набивка сальников, замена уплотнительных прокладок запорной арматуры;	1 раз в 5 лет	+	+
	-ремонт или замена отдельной, вышедшей из строя запорной арматуры;	1 раз в 5 лет	+	+
	-ликвидация засоров в трубопроводах;	1 раз в 5 лет	+	-
	- восстановление разрушенной тепловой изоляции;	1 раз в 5 лет	+	+
	- утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях;	1 раз в 5 лет	+	-
б)	<i>водопровод, канализация и горячее водоснабжение</i>			
	-ремонт или замена отдельной, вышедшей из строя запорной арматуры;	1 раз в 5 лет	+	+
	- набивка сальников, замена уплотнительных прокладок запорной арматуры	1 раз в 5 лет	+	+
	-антикоррозийное покрытие, маркировка;	1 раз в 5 лет	+	-
	-укрепление трубопроводов;	1 раз в 5 лет	+	-
	-смена отдельных участков трубопроводов, трапов, ревизий, прочисток;	1 раз в 5 лет	+	-
	-укрепление канализационного трубопровода;	1 раз в 5 лет	+	-
	- ремонт пожарных кранов;	1 раз в 5 лет	+	-
	- восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов.	1 раз в 5 лет	+	-
<b>3)</b>	<b><u>Внутридомовых электрических сетей:</u></b>			
	-ремонт неисправных участков электрической сети здания;но не более 10%.	1 раз в 5 лет	+	-
	-ремонт и замена вышедших из строя выключателей, розеток;	1 раз в 5 лет	+	-
	-ремонт предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, установленных в соответствии с проектом;	1 раз в 3 года	+	-
	-ремонт, фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением зданий;	1 раз в 1 года	+	-

\*Примечание. Используемые обозначения по тексту:

ППР – планово предупредительный ремонт.

" + " - работы выполняются;

" - " - работы не выполняются.